

USNESENÍ

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Rožnov konané 30. 5. 2019

A. Vzalo na vědomí


- 1) Přednesenou důvodovou zprávu k výroční zprávě a roční účetní závěrce 2018
- 2) Zprávu kontrolní komise o činnosti, k výroční zprávě a roční účetní závěrce za rok 2018

B. Schválilo


- 1) Výroční zprávu za rok 2018 tak, jak byla písemně předložena delegátům včetně rozpočtu roku 2019.
- 2) Roční účetní závěrku za rok 2018 a rozdělení zisku, jak je navrženo ve výroční zprávě, tedy zisk středisek bytového hospodářství ve výši 328.501,52 Kč bude rozdělen samosprávám (přidělen do dlouhodobé zálohy na opravy a investice domu), které pronajímají střešní plochy telefonním společnostem. Hospodářský výsledek středisek ostatního hospodářství – zisk ve výši 8.171.535,26 Kč bude, dle rozhodnutí představenstva a v souladu s usnesením SD ze dne 25.4.2018, převeden do zajišťovacího fondu družstva k úhradám budoucích ztrát.
- 3) Výši tvorby rezerv v roce 2018 na nevyčerpanou dovolenou, výplatu ročních odměn při kladném hospodářském výsledku za rok 2018 pro zaměstnance, odměnu členů představenstva a kontrolní komise včetně zákonné výše sociálního a zdravotního pojištění a rezervy na náklady související s pořízením nové verze informačního systému, jak je uvedeno ve výroční zprávě na straně 3 a 4.
- 4) Schválilo snížení o 405 Kč prodejní ceny pozemku ve Viganticích schválenou na mimořádném SD dne 25.4.2018 ve výši 42.435, - Kč na cenu 42.030, - Kč danou znaleckým posudkem, jak bylo předneseno v důvodové zprávě.
- 5) Schválilo úhrady za úkony uvedené ve výroční zprávě na straně 14.
- 6) Schválilo změnu měsíčního poplatku na správu u všech členů nájemců na 182 Kč bez DPH a pro vlastníky na cenu 220 Kč s DPH.
- 7) Schválilo snížení částky přeplatku z ročního vyúčtování nákladů o částku účtovanou Českou poštou v případě zasílání poštovní poukázkou.

C. Ukládá představenstvu:

- 1) Provést případné změny struktury rozpočtu 2019 v návaznosti na vývoj hospodaření.
- 2) Zahájit přípravu na změny stanov, volebního řádu a změnu Směrnice pro odměňování členů orgánů družstva pro volební 2020-2025.


Ing. Antonín Pešek
místopředseda představenstva
řídící shromáždění delegátů

Stavební bytové družstvo Rožnov
SBD ⑥
Čs. armády 1086
756 61 Rožnov p.R.
IČ: 00053732 BIC: CZ00053732


Miloslav Plesník
člen představenstva
předseda návrhové komise