


USNESENÍ


Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Rožnov ze dne 30.6.2021

Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1) Výroční zprávu za rok 2020 tak, jak byla písemně předložena delegátům včetně rozpočtu roku 2021.
- 2) Výsledek hospodaření za rok 2020 je záporný a činí -597 tis. Kč což bylo pro další roky předpokládáno při realizaci prodeje části závodu TKR, kdy SD 25. dubna 2018 schválilo prodej s tím, že finanční prostředky z prodeje po uhrazení daňových povinností budou v následujících letech sloužit k pokrytí ztrát.
- 3) Hospodářský výsledek – zisk, středisek bytového hospodářství ve výši 362.231,83 Kč bude rozdělen samosprávám (přidělen do dlouhodobé zálohy na opravy a investice domu), které pronajímají střešní plochy telefonním společenstvem.
- 4) Hospodářský výsledek středisek ostatního hospodářství – ztráta ve výši 958.969,22 Kč bude dle rozhodnutí představenstva a v souladu s usnesením mimořádného SD, které dne 25.4.2018 schválilo prodej části závodu – TKR, hrazena ze zajišťovacího fondu družstva.
- 5) Výši úhrad za úkony uvedené ve výroční zprávě na straně 13.
- 6) Rozpočet roku 2021, jak je uveden ve výroční zprávě, kde je výsledek ostatního hospodářství plánován ztrátový ve výši 1.586 tis. Kč a v souladu s usnesením SD o prodeji TKR bude rovněž krytý ze zajišťovacího fondu.
- 7) Schvaluje Zprávu představenstva o vývoji a výhledu hospodaření přednesenou v bodu 3 jednání SD.
- 8) Stanovenou novou výši poplatků na správu ve výši 190 Kč bez DPH pro členy nájemce a 230 Kč (včetně DPH) pro vlastníky a pro SVJ dle smluv o správě.
- 9) Ukládá představenstvu promítnout novou výši poplatků i do smluv o zajišťování správy společných částí domů uzavřených s SVJ.


Ing. Antonín Pešek
místopředseda představenstva
řídící shromáždění delegátů

Stavební bytové družstvo Rožnov
SBD ⑦
Čs. armády 1686
756 61 Rožnov n.R.


Miloslav Plesník
člen představenstva
předseda návrhové komise