

**Mimořádné shromáždění delegátů  
Stavebního bytového družstva Rožnov  
konané 25. 4. 2018:**

**A. Vzalo na vědomí**


- 1) Přednesenou důvodovou zprávu k projednávaným bodům
- 2) Zprávu kontrolní komise k projednávaným bodům

**B. Schválilo**


- 1) Postup představenstva v přípravě a podepsání pachtovní smlouvy na provoz kotelny Zašová se společností ZT Energy, s.r.o. Blansko.
- 2) Postup představenstva v přípravě prodeje části závodu – „Provozu analogové kabelové televize TKR Rožnov“ na základě Memoranda schváleného na řádném shromáždění delegátů dne 2. 6. 2017, které určovalo rozsah a postup při naplnění závazku vyplývajícího z platné Smlouvy o nájmu části technologické základny č. 01/TKR/2009 z roku 2009, kde si smluvní strany dohodly předkupní právo k předmětu nájmu, s podmínkou, že kupní cena bude stanovena jako tržní cena části závodu stanovená znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Po výběru společného znalce z dvou obdržených nabídek bylo následně provedeno znalecké ocenění soudním znalcem Ing. Janem Gérykem ze dne 18. 10. 2017. Statutární orgány obou stran se dohodly, že znalecká cena odvozená z budoucích výnosů bude s ohledem na posun rozhodného data účinnosti smlouvy na 1. 7. 2018 ponížena o jednu polovinu vypočteného diskontovaného výnosu pro první rok ocenění a vzájemně potvrzená výše kupní ceny části závodu tedy je 11 907 tis. Kč. Výnos z prodeje bude převeden do zajišťovacího fondu družstva a bude použit pro krytí daně z příjmu za rok 2018 a budoucích ztrát plynoucích z realizace prodeje části závodu Analogové kabelové televize TKR Rožnov v dalších obdobích. Shromáždění delegátů schválilo uzavření smlouvy o prodeji části závodu „Provozu analogové kabelové televize TKR Rožnov“ firmě TKR Jašek, s.r.o. za kupní cenu ve výši 11 907 tis. Kč.
- 3) Postup představenstva v přípravě prodeje části pozemků SBD a to parcelní číslo: 309/49 v katastrálním území Vigantice, číslo LV 550 o výměře 934 m<sup>2</sup>, který slouží jako pozemní komunikace k přístupu do domů ve správě SBD za stanovenou znaleckou cenu, která 42 435 Kč. Shromáždění delegátů schválilo uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví pozemku číslo 309/49 v katastrálním území Vigantice, číslo LV 550 o výměře 934 m<sup>2</sup>, který slouží jako pozemní komunikace k přístupu do domů ve správě SBD za stanovenou znaleckou cenu, která 42 435 Kč.

**C. Ukládá představenstvu:**

- 1) Dokončit jednání o detailech znění smlouvy o prodeji části závodu Analogové kabelové televize TKR Rožnov za účasti právních zástupců smluvních stran a podepsat ji při respektování všech podmínek, stanovených dosavadním postupem, dohodnutou kupní cenou 11907 tis. Kč a termínem účinnosti smlouvy o prodeji části závodu a to dnem 1. 7. 2018 dle bodu B. 2).
- 2) Dokončit jednání o detailech smlouvy o prodeji pozemků v katastrálním území Vigantice obci Vigantice s kupující obcí Vigantice za cenu stanovenou znaleckým posudkem dle bodu B. 3) usnesení.

  
Ing. Antonín Pešek  
místopředseda představenstva  
řídící shromáždění delegátů

Stavební bytové družstvo Rožnov  
**SBD** ⑥  
Čs. armády 1686  
756 61 Rožnov p.R.  
IČ: 00053732 DIČ: CZ00053732

  
Miloslav Plesník  
člen představenstva  
předseda návrhové komise