

Schválené úhrady za úkony

Úhrady za úkony družstva platí členové nebo nečlenové družstva, z jejichž podnětu družstvo zajišťuje administrativní, technické a jiné úkony, směřující k realizaci jejich záměru.

Druh služby , úkonu, porušení povinností,	Nové ceny 2020	
	Cena bez DPH	s DPH 21%
základní členský vklad – nepodléhá DPH!!!	500	500
zápisné	520	630
sepsání nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu na cizí osobu	6 776	8 200
sepsání nájemní smlouvy při převodu družstevního podílu na manžela nebo na přímého příbuzného	1 240	1 500
sepsání nájemní smlouvy při výměně bytu	3 223	3 900
dohoda bývalých manželů o zániku společných práv a členství	413	500
za udělení souhlasu k podnájmu bytu	3 471	4 200
opakovaný souhlas k již schválenému souhlasu k podnájmu bytu (stejný	132	160
dodatečný souhlas k podnájmu bytu, který nebyl řádně dopředu schválen	5 207	6 300
nezbytně nutné náklady u převodu bytu do osobního vlastnictví	4 794	5 800
zaevidování nového vlastníka bytu	455	550
vydání opisu nájemní smlouvy	207	250
zhotovení kopie nebo opisu z členského spisu starších 1 rok	330	400
vystavení přehledu o úhradě nájmu	41	50
zhotovení kopie stanov	124	150
vydání potvrzení o pojištění bytu v rámcové smlouvě	124	150
souhlas s provedení drobných stavebních úprav	413	500
povolení přestavby bytového jádra a stavebních úprav v bytě	992	1 200
povolení zasklení balkónu a lodžii	992	1 200
vyhledání a vydání kopií technické dokumentace bytu nebo domu z archivu	413	500
vypracování vyúčtování topné sezóny pro cizí SVJ dle dodaných podkladů za bj.	165	200
úhrada za odečet bytového vodoměru	5	6
úhrada za odečet ITN	8	10
úhrada za zpracování mimořádného vyúčtování na více osob	413	500
vratná záloha původního uživatele při vyúčtování na více osob	3 000	3 000
hodinová sazba za zpětné či nestandardní úkony pro samosprávy	347	420
výpočet anuity a úvěru pro mimořádnou splátku při převodu bytu do vlastnictví	413	500
minimální částka za nestandardní úkon	165	200
hodinová zúčtovací sazba pro údržbu	322	390
úhrada za úkon na pokladně SBD	24	29
úhrada za úkon na pokladně od vlastníků v SVJ	33	40
úhrada při změně výše nájmu na vlastní žádost	50	60
* úhrada za porušení povinnosti zpřístupnit byt	413	500
* úhrada při změně doručovací adresy na vlastní žádost	41	50
* úhrada sepsání dohody o splátkách dluhu právníkem družstva	661	800
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - elektronická	41	50
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - obyčejná pošta	58	70
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - doporučená pošta	99	120
* úhrady za upomínání dlužného nájemného - upomínka od právníka družstva	826	1 000
* úhrada za zasílání vyúčtování záloh doporučenou poštou	58	70
* v případě neprovedení úhrady se zahrnuje do salda pohledávek a vstupuje do ročního vyúčtování		